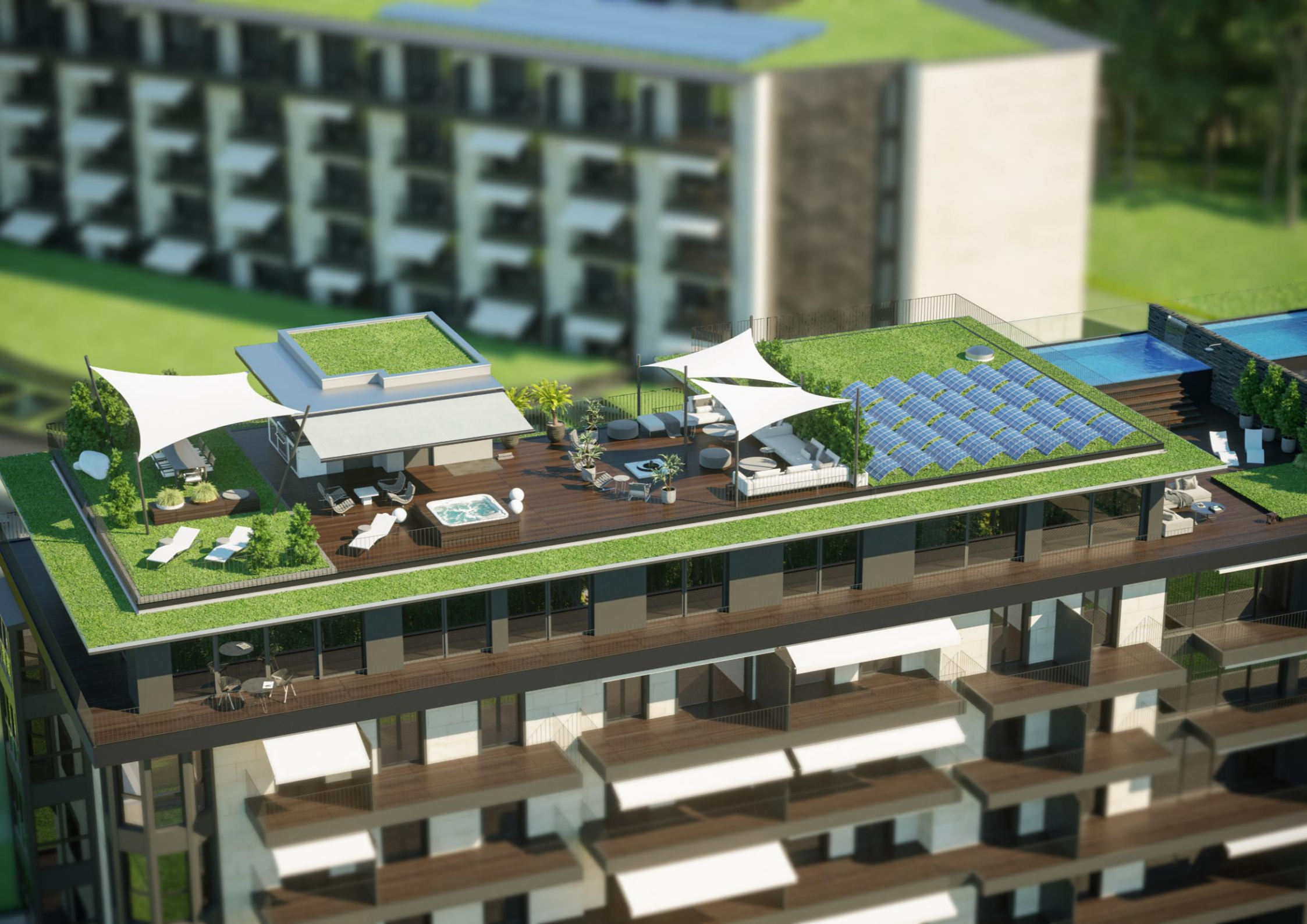


Chexbres.





Présentation générale.



- ◆ Ce superbe attique de 5.5 pièces de 458 m2 habitables est composé d'un grand séjour / salle à manger avec accès direct à la terrasse de 220 m2, d'une cuisine ouverte et agencée, d'un WC visiteurs, quatre chambres à coucher avec leur propre salle de bains en suite, une piscine privative et un jacuzzi. Ce bien possède également une grande terrasse de 228 m2 sur la toiture ainsi qu'une place de parc intérieure à CHF 60'000.- en sus.

* * * * *

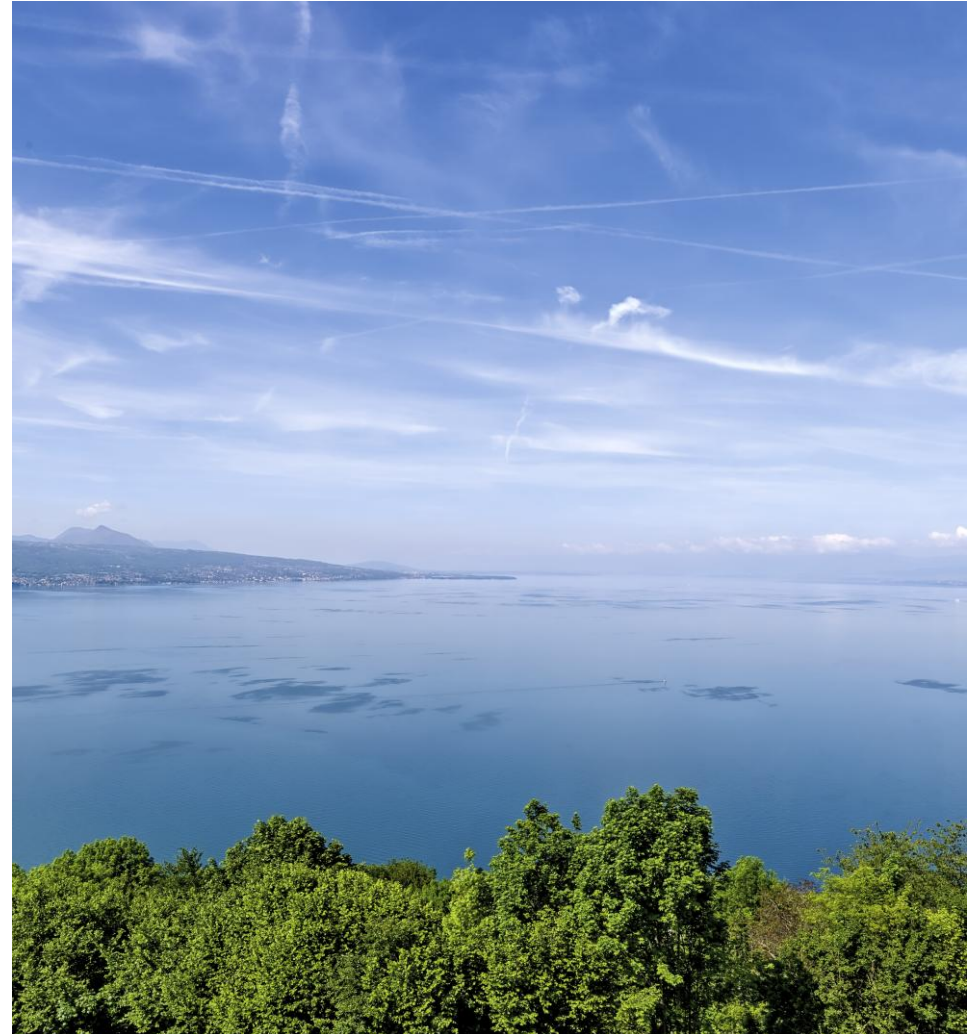
- ◆ Entouré d'une nature préservée et dominant les vignes du Lavaux, un nouveau projet immobilier est en train de voir le jour. Les Terrasses de Lavaux, à Chexbres, comprendront 43 appartements, dont de magnifiques attiques.
- ◆ L'accent est mis sur le sport et le bien-être avec une piscine semi-olympique, des courts de tennis, une grande salle de sport et des équipements de fitness de pointe.
- ◆ Le lieu à lui seul fait déjà rêver! C'est sur un terrain de plus de 22 hectares, à Chexbres où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, que s'intégreront, au cœur d'une nature authentique, loin de l'agitation et du bruit de la ville, Les Terrasses de Lavaux, dominant les vignes du Lavaux, ce site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. Le regard glisse sur l'horizon, embrassant doucement un panorama à couper le souffle sur la région lémanique. C'est cette vue unique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer de leur balcon ou de leur terrasse.
- ◆ Le bâtiment, composé du rez-de-chaussée, plus quatre étages et attiques, comprendra 43 appartements allant du 2.5 pièces de 55 m2 au 5.5 pièces en attique, d'une surface de 278 m2.
- ◆ La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent de généreuses hauteurs sous plafond et un niveau de finitions extrêmement soigné.
- ◆ Un hôtel et un restaurant semi-gastronomique complèteront bientôt ce complexe d'exception. Un service d'étage sera assuré aux résidents.

General presentation.

- ◆ This superb 5.5-room attic flat, with habitable space of 458 sq.m., consists of a spacious living/dining room with direct access to a large balcony of 220 sq.m., an open fully-fitted kitchen, a visitors' WC and four bedrooms each with en suite bathroom. The property also has a large 228-sq.m roof terrace and an indoor parking space at CHF 60'000.- extra.

* * * * *

- ◆ In a conserved natural environment and overlooking the Lavaux vineyards, a new residential project is on the point of seeing the light of day: "Les Terrasses de Lavaux", in Chexbres, will comprise 43 apartments, including some magnificent attic flats.
- ◆ The project places the accent on sport and well-being, with a semi-Olympic swimming pool, tennis courts, a large sports hall and the latest fitness equipment.
- ◆ The site by itself is what dreams are made of! Located on a site spanning more than 22 hectares in Chexbres previously occupied by the Grand Hotel du Signal, at the heart of nature at its most authentic and far from the noise and bustle of the town, "Les Terrasses de Lavaux" will overlook the Lavaux vineyard, designated for its exceptional beauty as a UNESCO World Heritage site. The eye is led effortlessly to the horizon, gradually embracing a breathtaking panorama of Lake Geneva and its surroundings. It is this unique view that future residents of the Terrasses de Lavaux will be able to enjoy from their balcony or terrace.
- ◆ The building, comprising ground floor, plus four other floors and attics, will offer 43 apartments ranging from 55 sq.m and 2.5 rooms to 278 sq.m and 5.5 rooms for the attic flats.
- ◆ The sobriety of the architecture provides a perfect foil to the surrounding nature, thanks to huge picture windows making it possible to admire the countryside and allow in the light. Ceiling heights are generous and the level of finish extremely high.
- ◆ A hotel and a semi-gastronomic restaurant will soon be added to this exceptional complex. Room service will be available to residents.





Distribution.

Attique

- ❖ Hall d'entrée
- ❖ Séjour / salle à manger avec accès sur la terrasse
- ❖ Cuisine agencée et ouverte
- ❖ Terrasse de 220 m²
- ❖ Toilettes
- ❖ Chambre à coucher principale avec sa salle de bains / douche privative, son dressing et accès direct à la terrasse
- ❖ 2 chambres à coucher avec sa salle de douche privative et accès direct à la terrasse

Toiture

- ❖ Terrasse de 228 m² avec zone verte, zone de repos avec jacuzzi
- ❖ Local de rangement

Annexes

- ❖ Piscine privative
- ❖ Place de parking intérieure
- ❖ Cave

Attic

- ❖ Entrance hall
- ❖ Living room / dining room with access to the terrace
- ❖ Kitchen open, fully-equipped
- ❖ Terrace of 220 m²
- ❖ Toilets
- ❖ Bedroom master, with private bathroom / shower and direct access to the terrace
- ❖ 2 bedrooms with private shower room

Roof

- ❖ Terrace of 228 m² with greenery area and rest area with jacuzzi and shower
- ❖ Storage room

Annexes

- ❖ Private swimming pool
- ❖ Parking place Internal
- ❖ Cellar

Détails / *details.*



🏠 458 m²

🚗 5.5 pièces / rooms

🛏 4 chambres / bedrooms

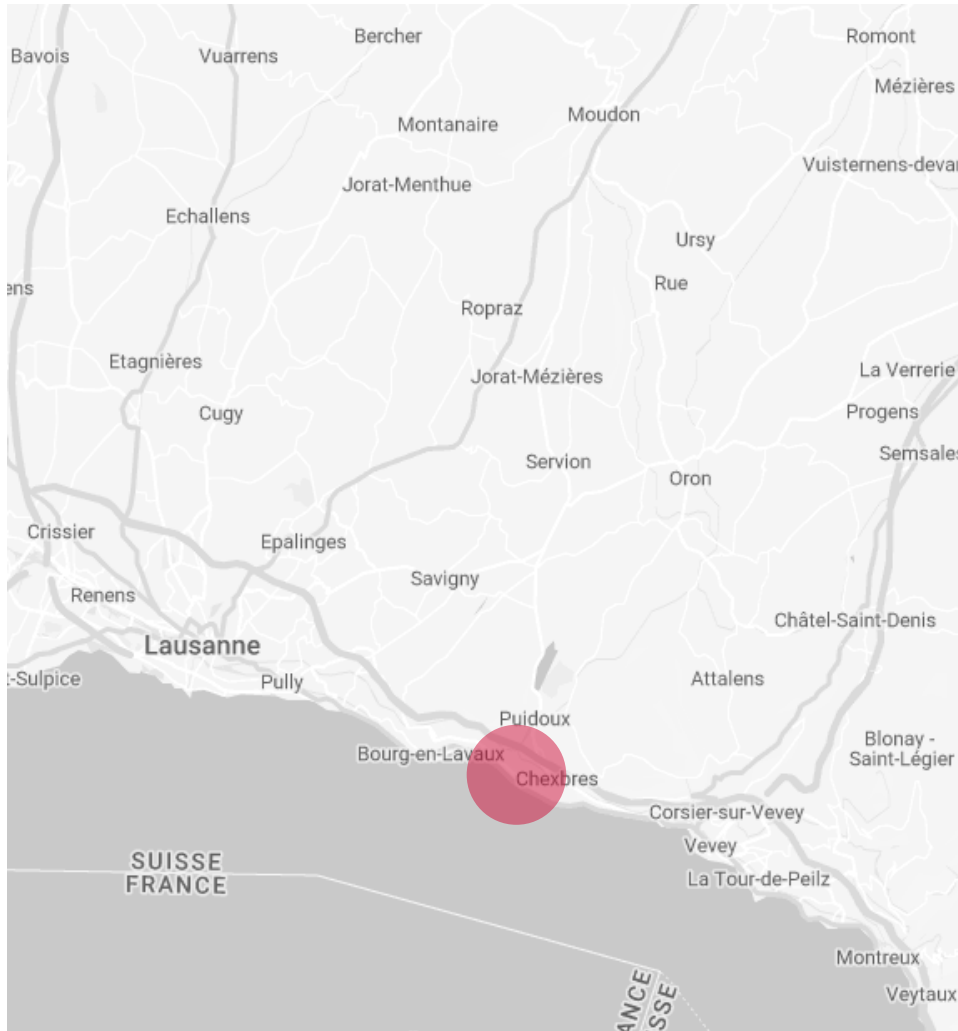
🚿 5

📅 2023

Ref. 28672

Prix / Price : CHF 16'940'000.–

Environnement / *environment.*



Transports

- ◆ 1.5 km
- ◆ Autoroute / Highway 3 minutes en voiture / by car



Commerces / shops

- ◆ Commerces / shops 1.5 km



Naef Prestige Knight Frank

Route du Lac 23
1800 Vevey



Pour des visites ou plus d'infos
For viewings or more info

T. +41 21 318 77 22
sebastien.rota@naef.ch

