



Corseaux.





Présentation générale.

Bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le lac et les montagnes, ce futur appartement de 7.5 pièces en duplex développera 302 m² habitables aux volumes remarquables. Pensé comme une résidence de standing, il se distinguera par la qualité de sa conception architecturale et par des finitions haut de gamme soigneusement sélectionnées. Ce duplex d'exception sera bâti au sein d'un immeuble intimiste de seulement 2 logements. Le bâtiment sera implanté sur une superbe parcelle de 2'871 m² qui accueillera également une villa individuelle. Le permis de construire ayant été déposé, ce projet représente une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un cadre privilégié.

Le niveau principal accueillera un vaste séjour/salle à manger largement ouvert sur l'extérieur par de généreuses baies vitrées, avec un accès direct à un balcon de 35 m² permettant de profiter pleinement du panorama. Sur ce même niveau se trouvent deux suites parentales avec salle de bains privative, chacune bénéficiant d'un accès direct au balcon. Des toilettes visiteurs sont prévues à l'entrée, garantissant confort et fonctionnalité.

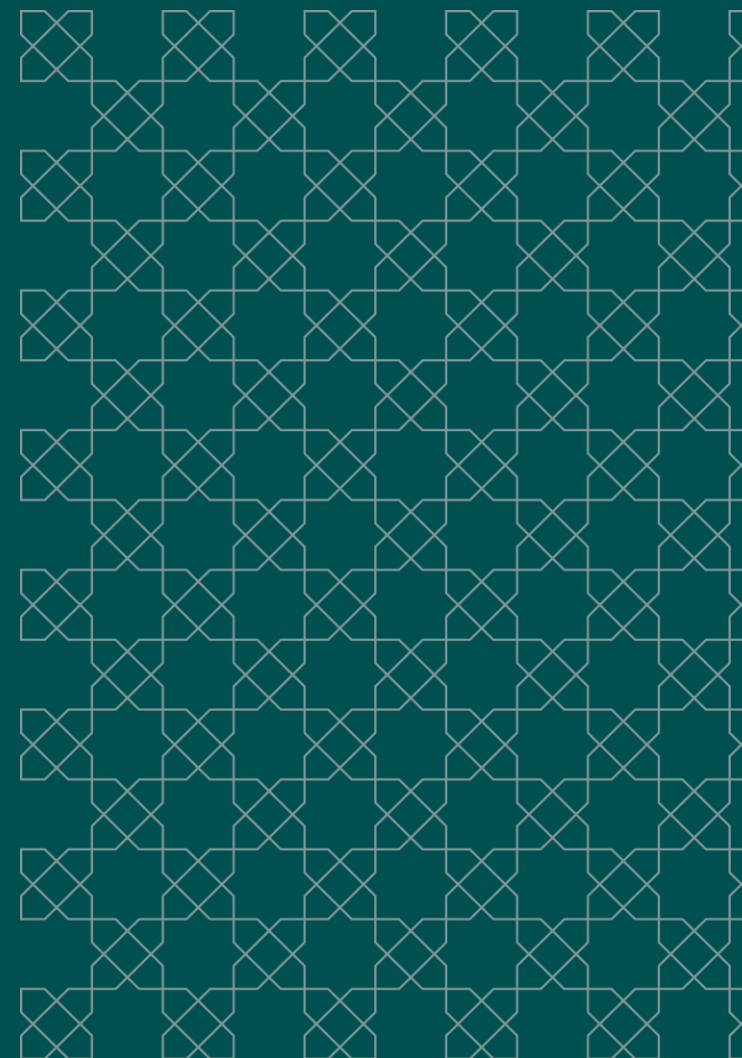
Le rez inférieur accueille quatre chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains en suite, une salle de bains supplémentaire, une buanderie fonctionnelle ainsi qu'un espace spa avec sauna, offrant un véritable havre de détente.

Réalisé selon le standard Minergie, le bâtiment intégrera un chauffage par pompe à chaleur air/eau ainsi que des panneaux photovoltaïques, conjuguant excellence architecturale et performance énergétique durable.

L'appartement sera accessible directement depuis les places de stationnement couvertes situées en haut du terrain, par un ascenseur extérieur incliné (plateforme élévatrice) ainsi que par un escalier.

Deux places de parc couvertes sont proposées en sus du prix de vente au prix de CHF 30'000.- chacune.

En complément, la possibilité d'acquérir un atelier indépendant de 18 m² ou un atelier de 43 m² avec salle d'eau offre un potentiel supplémentaire pour une activité indépendante, un espace créatif ou du stockage.



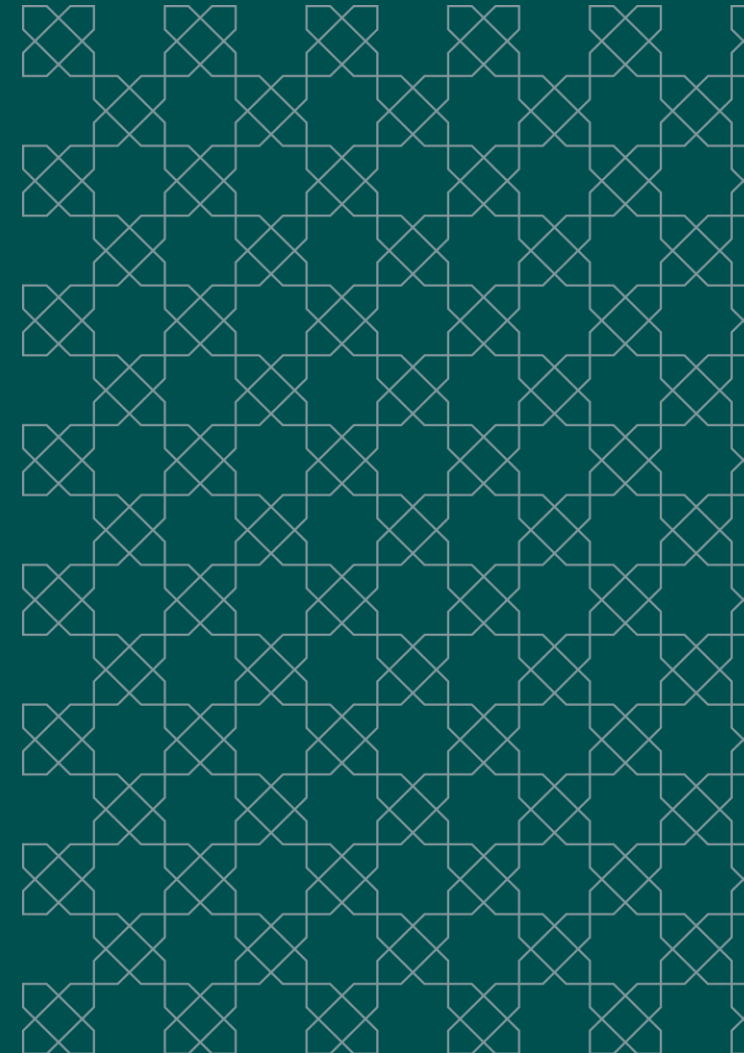
Situation.

Située au cœur de la Riviera vaudoise, la commune de Corseaux bénéficie d'un cadre de vie privilégié entre vignobles et rives du Lac Léman. Son environnement résidentiel calme et verdoyant se combine à une proximité immédiate de Vevey et Montreux, assurant à la fois discrétion et accessibilité.

Les écoles, commerces, transports publics et accès autoroutiers sont accessibles en quelques minutes.

La gare de Vevey permet de rejoindre rapidement Lausanne ainsi que les principaux centres économiques de la région.

Corseaux séduit par son équilibre entre tranquillité résidentielle et excellente connectivité, constituant une adresse particulièrement prisée par une clientèle exigeante, à la recherche d'un cadre de vie à la fois prestigieux et pratique.



General description.

Boasting exceptional views of the lake and the mountains, this future 7.5-room duplex apartment will offer 302 m² of living space with remarkable volumes. Designed as a luxury residence, it will stand out for the quality of its architectural design and carefully selected high-end finishes. This exceptional duplex will be built within an intimate building comprising only two units. The building will be set on a superb plot of 2'871 m², which will also accommodate an individual villa. With the building permit already submitted, this project represents a rare opportunity to acquire an exceptional property in a privileged setting.

The main level will feature a spacious living and dining area, extensively open to the outdoors through large windows, with direct access to a 35 m² balcony, allowing full enjoyment of the panoramic views. On the same level, there will be two master suites with private bathrooms, each benefiting from direct balcony access. Guest toilets at the entrance to ensure comfort and practicality.

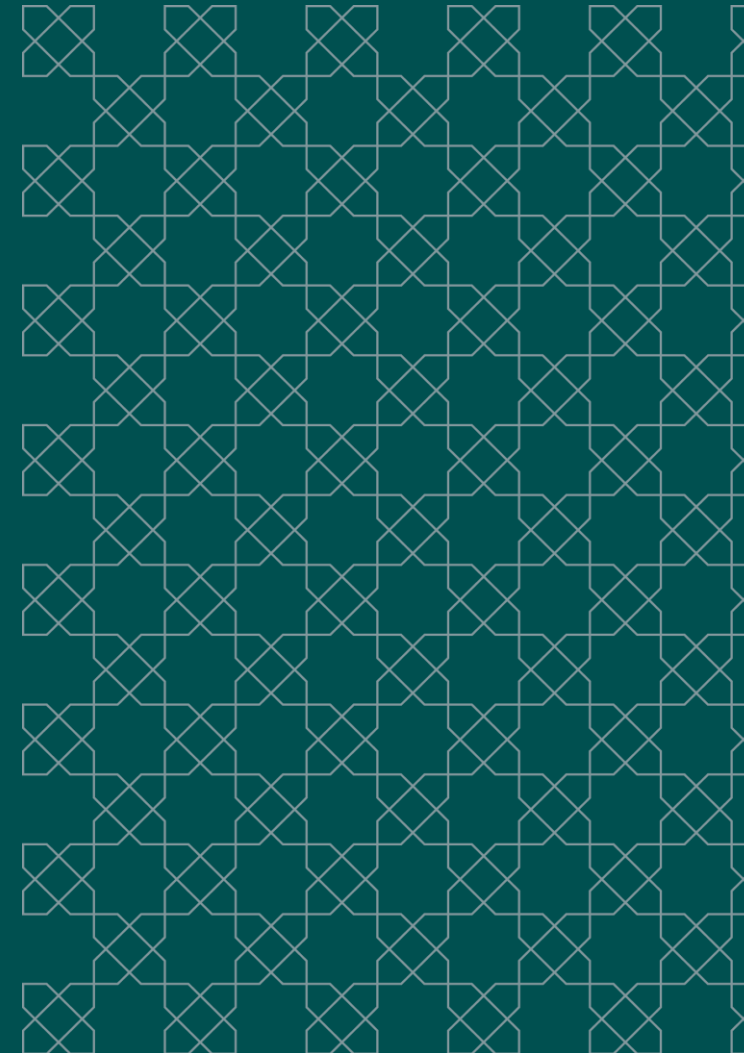
The lower level will house four bedrooms, including a master suite with an en-suite bathroom, an additional bathroom, a functional laundry room, as well as a spa area with a sauna, providing a true haven of relaxation.

Built to Minergie standards, the building will incorporate an air-to-water heat pump and photovoltaic panels, combining architectural excellence with sustainable energy performance.

The apartment will be directly accessible from the covered parking spaces located at the top of the property via an exterior inclined elevator (platform lift) as well as a staircase.

Two additional covered parking spaces are available for purchase separately at CHF 30,000.- each.

Additionally, the option to acquire a separate 18 m² workshop or a 43 m² workshop with a bathroom provides further potential for an independent business, a creative space, or storage.

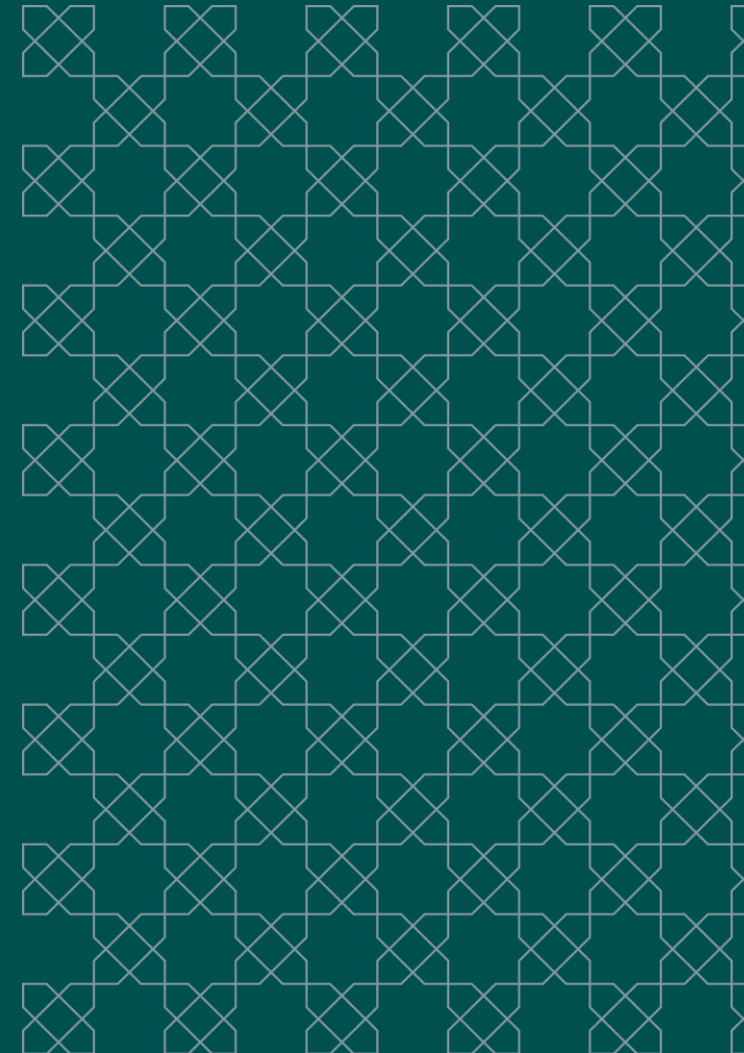


Situation.

Located in the heart of the Vaud Riviera, the municipality of Corseaux offers a privileged living environment amidst vineyards and the shores of Lake Geneva. Its calm and green residential setting is complemented by immediate proximity to Vevey and Montreux, providing both discretion and accessibility.

Schools, shops, public transport, and motorway access are all reachable within minutes, ensuring convenience without compromising serenity.

The Vevey train station allows for quick access to Lausanne and the main economic centers of the region. Corseaux appeals through its perfect balance of residential tranquility and excellent connectivity, making it a particularly sought-after address for discerning clients seeking a lifestyle that is both prestigious and practical.



Distribution.

1^{er} étage (accès)

- ❖ Hall d'entrée
- ❖ Toilettes visiteurs
- ❖ Séjour / salle à manger avec accès direct au balcon
- ❖ Cuisine ouverte sur le séjour
- ❖ Balcon de 35 m²
- ❖ Cellier
- ❖ 2 suites parentales avec coin bureau, salle de bains en suite et accès direct au balcon
- ❖ Coin rangement
- ❖ Escalier menant à l'étage inférieur

Rez-de-jardin

- ❖ Chambre à coucher avec sa salle de bains en suite
- ❖ 3 chambres à coucher
- ❖ Salle de bains
- ❖ Buanderie
- ❖ Local de rangement
- ❖ Espace Spa avec sauna
- ❖ Accès au jardin

Annexes

- ❖ 2 places de parc couvertes à CHF 30'000.- chacune
- ❖ Cave de 24 m²
- ❖ Local technique
- ❖ Possibilité d'acquérir une annexe

Layout.

1st Floor (Access)

- ❖ Entrance hall
- ❖ Guest WC
- ❖ Living / dining area with direct access to the balcony
- ❖ Open-plan kitchen overlooking the living area
- ❖ 36 m² balcony
- ❖ Pantry / storage room
- ❖ 2 master suites each with office nook, en-suite bathroom, and direct balcony access
- ❖ Storage area
- ❖ Staircase leading to the lower floor

Garden Level

- ❖ Bedroom with en-suite bathroom
- ❖ 3 bedrooms
- ❖ Bathroom
- ❖ Laundry room
- ❖ Storage room
- ❖ Spa area with sauna
- ❖ Access to the garden

Annexes

- ❖ 2 covered outdoor parking spaces at CHF 30'000 each
- ❖ 24 m² cellar
- ❖ Technical room
- ❖ Optional annex available for purchase

Détails.



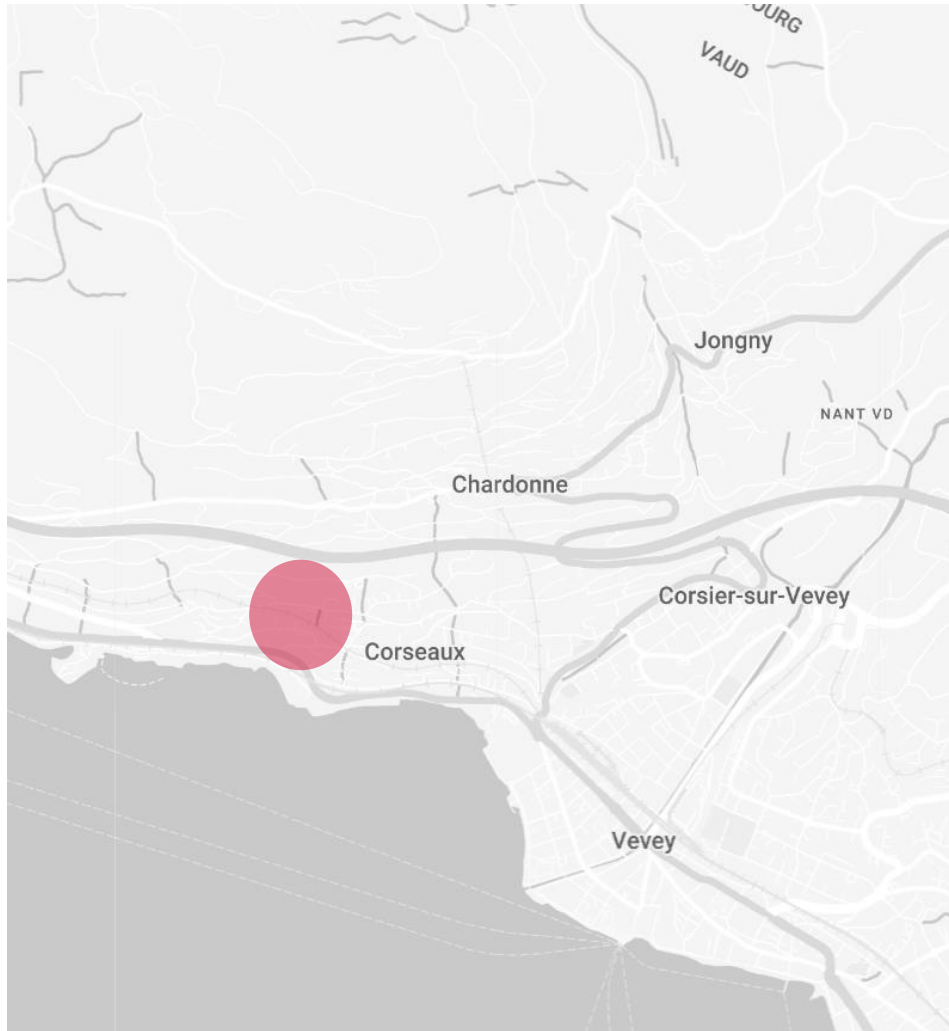
-  302 m² habitables
-  2371 m² en PPE
-  7.5 pièces
-  6 chambres / *bedrooms*
-  5

Ref: 5757

Prix / Price : CHF 4'400'000.– *

**annexes en sus*

Environnement / *Environment*.



Transports

◆ A proximité



Commerces / *Shops*

◆ A proximité











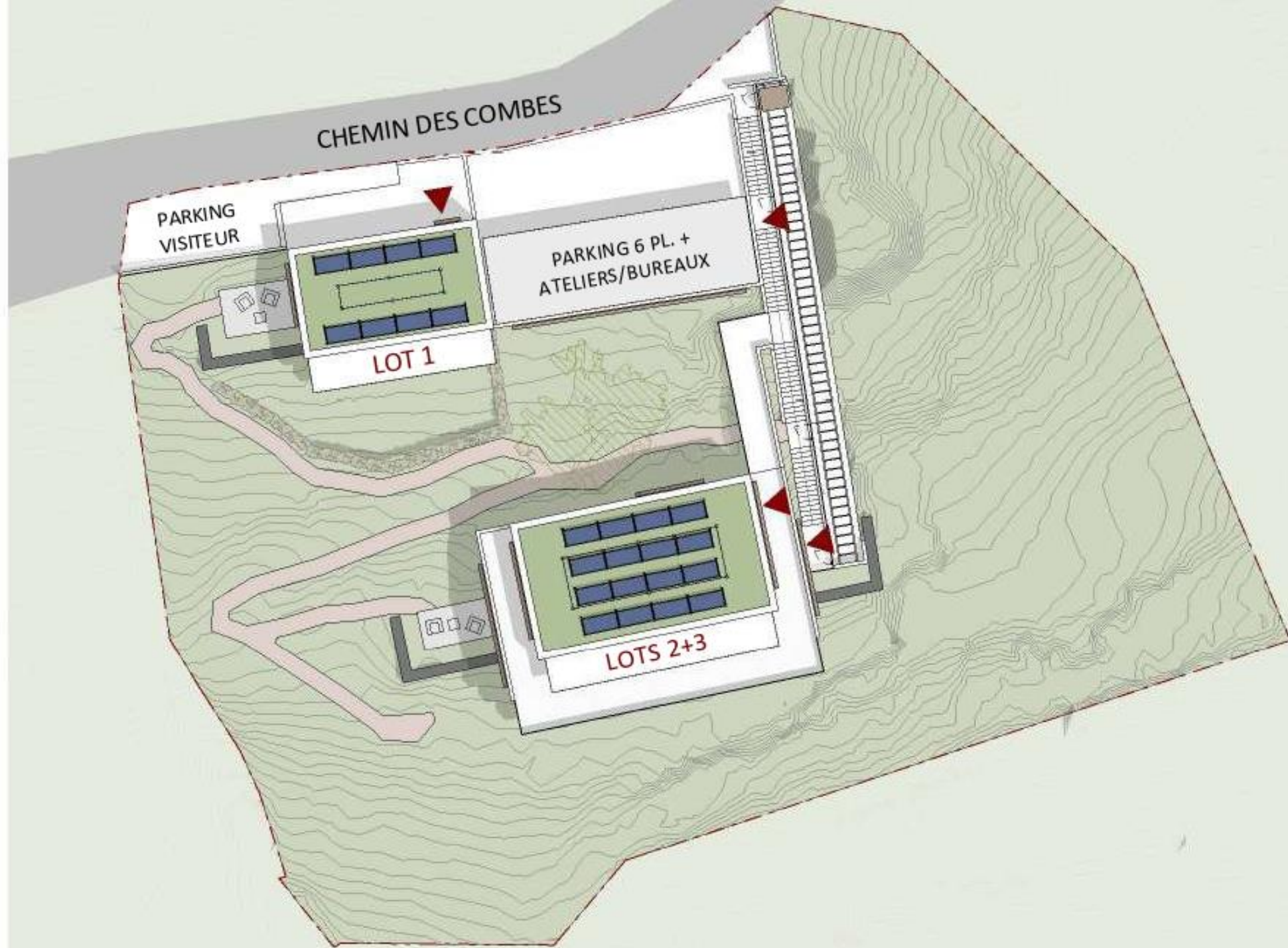
CHEMIN DES COMBES

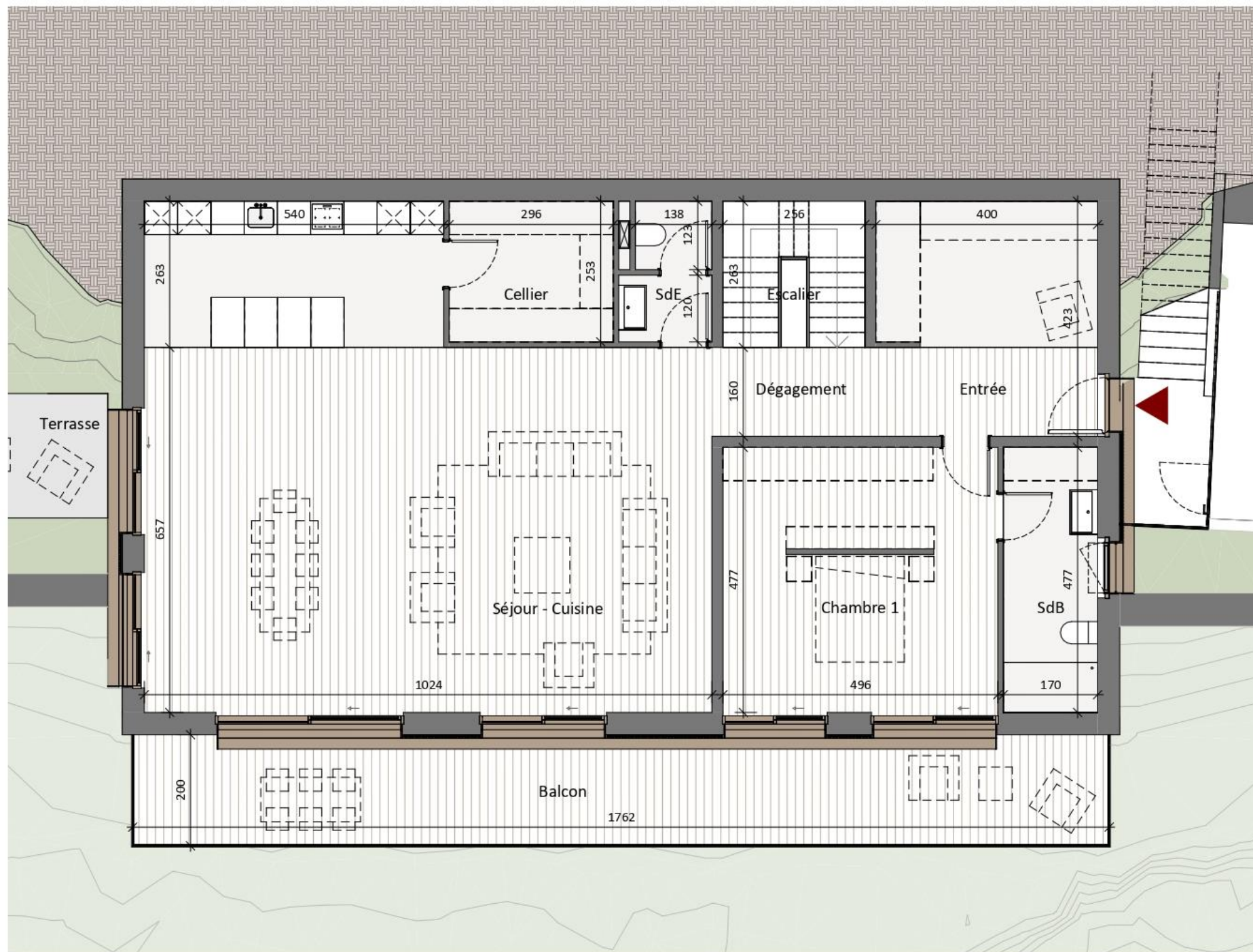
PARKING
VISITEUR

LOT 1

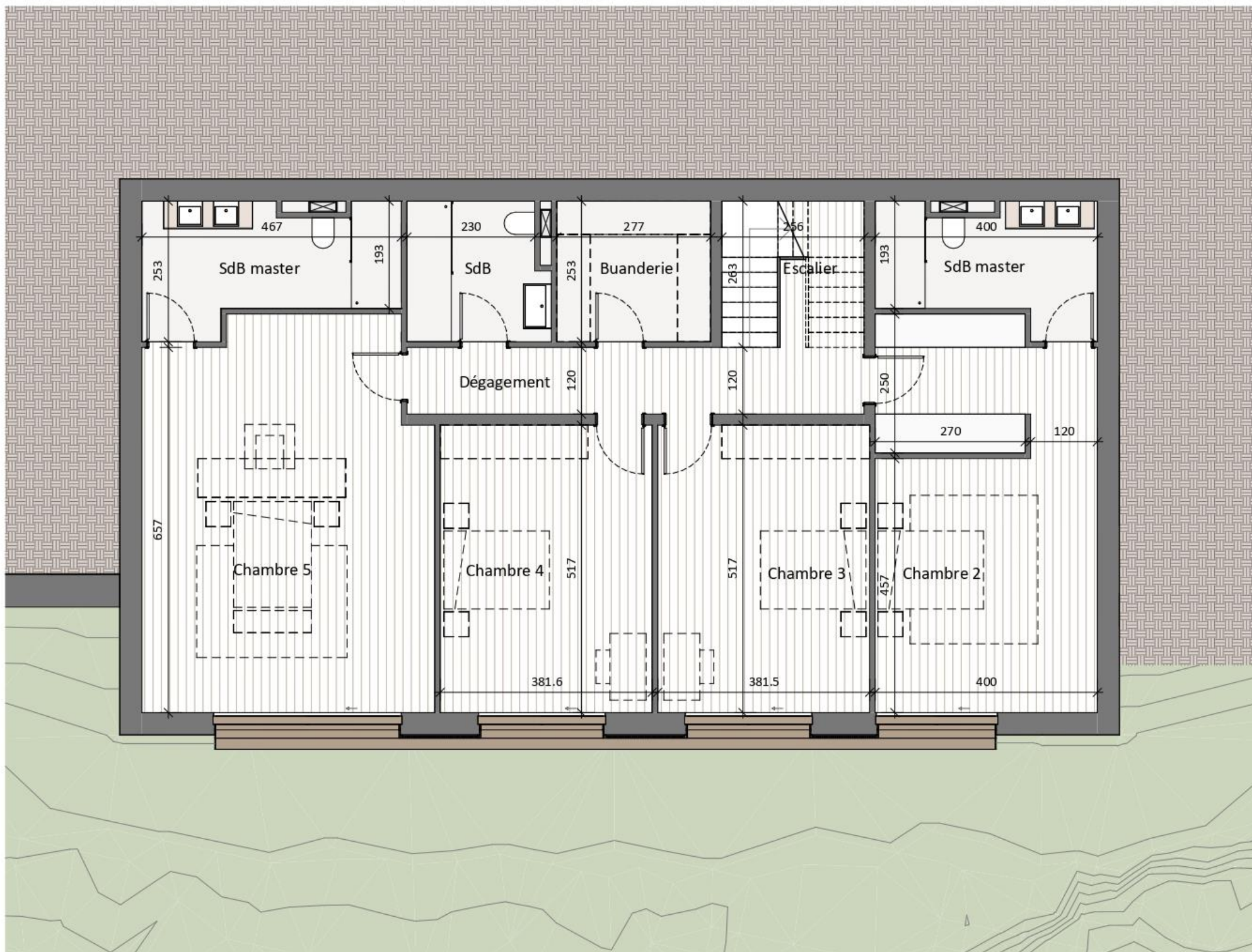
PARKING 6 PL. +
ATELIERS/BUREAUX

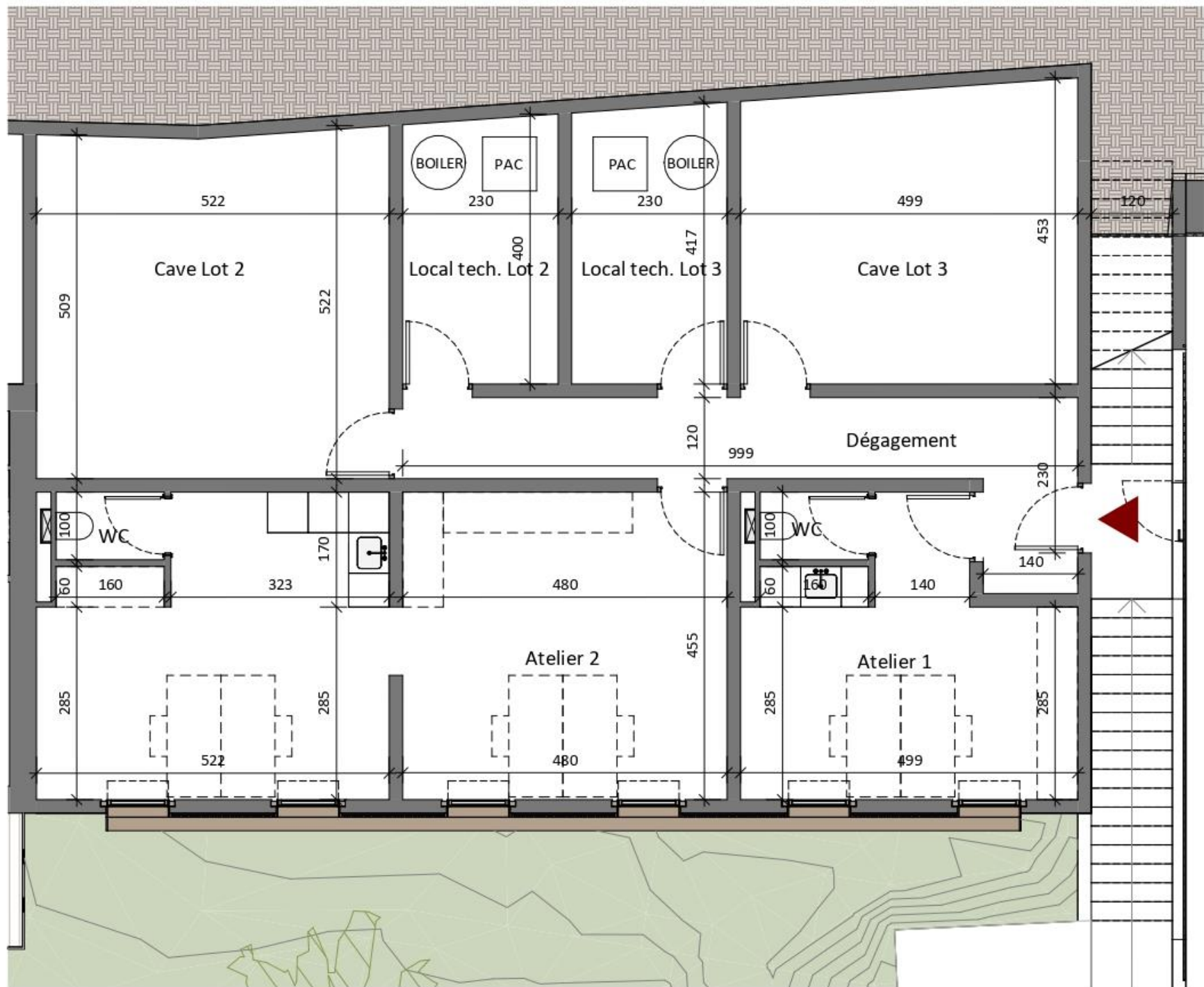
LOTS 2+3





LOT 3 - Niveau supérieur - Accès







Naef Prestige Knight Frank

Rue du Lac 23
1800 Vevey



Pour des visites ou plus d'infos
For viewings or more info

T. +41 21 318 75 41
anouk.christ@npkf.ch