

LES
JARDINS
DU LAC

BROCHURE DE VENTE

SOMMAIRE

1.	LES JARDINS DU LAC
2.	UN CADRE D 'EXCEPTION AU BORD DU LAC
3.	SIGNATURE ARCHITECTURALE
4.	LA VILLA
5.	MATÉRIAUX & FINITIONS
6.	AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS



LES JARDINS DU LAC

Le projet Les Jardins du Lac consiste en la construction d'une villa individuelle haut de gamme à l'architecture contemporaine et aux lignes minimalistes et épurées, conçues avec soin par le bureau d'architectes ris + partenaires architectes SA.

Implantée dans un quartier résidentiel prisé de Vérenaz, à proximité immédiate du Léman et à quelques minutes de son centre, elle offre à ses résidents un environnement de vie exclusif, alliant confort et harmonie avec la nature.

Elle se distingue par des volumes généreux, avec de larges ouvertures sur l'extérieur, permettant une parfaite circulation entre les espaces de vie et son jardin privé, une luminosité optimale et des finitions de grande qualité. Les Jardins du Lac est conçu comme un lieu de paix, où la modernité des lignes dialogue avec un environnement verdoyant qui représente un art de vivre rare à Genève : celui d'un espace privé et sécurisé, où élégance, confort et discrétion se mêlent au quotidien.



UN CADRE D'EXCEPTION AU BORD DU LAC

La commune de Collonge-Bellerive, de par sa situation longeant les rives du lac Léman et le calme de ses quartiers résidentiels de haut standing, est reconnue pour son atmosphère paisible et son caractère exclusif. Les habitants disposent d'un environnement vert où la nature s'exprime pleinement : allées arborées, jardins soignés et perspectives dégagées composent un paysage harmonieux.

Les Jardins du Lac se situent à proximité immédiate du lac et de ses promenades environnantes, un lieu paisible, loin de l'agitation urbaine tout en restant connecté à la ville. À moins de cinq minutes se trouvent les commerces du centre de Vézenaz, les transports en commun, les écoles et les restaurants de la région. Les installations sportives et les clubs de natation sont également accessibles en quelques minutes.





- | | |
|----|--|
| 1. | SOCIÉTÉ NAUTIQUE DE GENÈVE |
| 2. | PARC DE LA GRANGE |
| 3. | GOLF CLUB DE GENÈVE |
| 4. | ÉCOLE INTERNATIONALE DE GENÈVE |
| 5. | INSTITUT INTERNATIONAL NOTRE-DAME DU LAC |
| 6. | CENTRE-VILLE DE GENÈVE |
| 7. | JET D'EAU |
| 8. | COMMERCE DE VÉSENAZ |





SIGNATURE ARCHITECTURALE

Les Jardins du Lac se distingue par une architecture moderne. Le projet utilise des lignes épurées et une grande transparence pour accentuer la relation avec le jardin et la verdure environnante.

L'emplacement de la villa a été pensé pour assurer à chaque résident une intimité absolue et une exposition solaire optimale. Les façades aux couleurs douces et minérales s'harmonisent subtilement avec l'environnement, créant une unité visuelle élégante et moderne.

Le concept repose sur l'impression d'espace : des hauteurs sous plafond importantes et des vues transversales qui rendent la villa unique, véritable pièce de design architectural.

LA VILLA

La villa se distingue notamment par une grande parcelle individuelle, entourée de verdure, offrant calme et intimité à ses résidents.

Les espaces de vie sont très lumineux et conviviaux, notamment grâce aux doubles hauteurs sous plafond. De larges baies vitrées toute hauteur prolongent le séjour vers les terrasses, la véranda équipée de stores bioclimatiques et le jardin, baignant chaque pièce de lumière.

La cuisine ouverte, équipée d'électroménagers dernier cri, s'intègre parfaitement à ces espaces généreux.

À l'étage, les trois chambres à coucher ont été pensées comme de véritables cocons. Elles disposent de belles surfaces, d'un accès à un balcon, de salles de bains de haute qualité et d'une vue sur le lac. Chacune des chambres bénéficie également d'une isolation acoustique et thermique performante, garantissant confort et intimité.

Le sous-sol, entièrement aménagé, dispose de généreux espaces de loisirs bénéficiant d'un saut-de-loup, apportant une agréable lumière naturelle.

La villa comprend également un garage fermé pouvant accueillir deux voitures, ainsi que des places de stationnement pour les visiteurs.









FINITIONS & MATÉRIAUX

Chaque détail a été pensé avec beaucoup de soin. La richesse des matériaux et la minutie des finitions sur mesure sont les caractéristiques d'une réalisation d'exception où rien n'est laissé au hasard.

Le choix des matériaux, l'équilibre des couleurs et la qualité des assemblages contribuent à créer une ambiance chaleureuse et résolument élégante. De la robinetterie de luxe à la finesse des revêtements, chaque élément a été choisi pour sa robustesse et son style intemporel.

Au-delà de l'aspect visuel, un soin particulier a été apporté au confort invisible : une isolation acoustique et thermique de haute qualité. La maison est conforme aux normes de très haute performance énergétique (THPE), dans le but de réduire la consommation énergétique, d'offrir un confort optimal et des équipements connectés. Elle comprend une isolation thermique performante et du double vitrage, des pompes à chaleur réversibles, des panneaux photovoltaïques ou thermiques ainsi que de la domotique pour les éclairages, stores et chauffage.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La villa bénéficie de vastes espaces extérieurs, conçus pour préserver une atmosphère verdoyante au cœur de la parcelle et de son environnement. Le jardin, riche en arbres et en essences variées, dont des mirabelliers, participe à cette harmonie naturelle. Les terrasses, ouvertes sur la piscine, offrent quant à elles un cadre idéal pour profiter de soirées d'été à la fois conviviales et intimistes.



LES
JARDINS
DU LAC

COMMERCIALISATION

naef
Prestige |  **Knight**
Frank

Naef Prestige | Knight Frank

Route de Florissant 57, 1206 Genève

+41 (0)22 839 32 73

projets-prestige@npkf.ch

Informations et images non contractuelles